

2房	3房
4房	5房

Coral Avenue

BLK 1									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
2 & 3	DPLX B	(4房2套+工人房+儲)	1909'	33'	-	821'	8044.96 @42142	7642.71 @40035	7337.00 @39434

BLK 2									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
G & 1	DPLX B	(4房2套+工人房+儲)	1805'	-	418'	-	5684.58 @31494	5400.35 @29919	5184.34 @28722

BLK 3									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
1 & 2	DPLX A	(4房2套+工人房+儲)	1931'	-	-	-	5709.52 @29568	5424.04 @28089	5207.08 @26966
1 & 2	DPLX B	(4房2套+工人房+儲)	1910'	-	-	-	5647.44 @29568	5365.07 @28089	5150.47 @26966
G	A	(2房1套+儲)	844'	-	527'	-	2619 @31031	2488.05 @29479	2388.53 @28300
G	B	(2房1套+儲)	834'	-	463'	-	2542.25 @30483	2415.14 @28958	2318.53 @27800

BLK 5									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
G	A	(2房1套+儲)	844'	-	521'	-	2700.8 @32000	2565.76 @30400	2463.13 @29184

BLK 6									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
3	A	(3房1套+2儲)	1214'	43'	-	1167'	4491.8 @37000	4267.21 @35150	4096.52 @33744
3	B	(3房1套+2儲)	1215'	43'	-	1175'	4423.04 @36404	4201.89 @34583	4033.81 @33200
1 & 2	DPLX A	(5房3套+儲套)	2456'	-	-	-	6876.32 @28000	6532.96 @26600	6271.64 @25536
1 & 2	DPLX B	(5房3套+儲套)	2565'	-	-	-	7087.51 @27632	6733.13 @26250	6463.81 @25200

BLK 7									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
3	B	(3房1套+2儲)	1215'	43'	-	1175'	4495.5 @37000	4270.73 @35150	4099.90 @33744
1 & 2	DPLX A	(5房3套+儲套)	2456'	-	-	-	6786.32 @27632	6447.00 @26250	6189.12 @25200
1 & 2	DPLX B	(5房3套+儲套)	2565'	-	-	-	7182 @28000	6822.90 @26600	6549.98 @25536
G	A	(3房1套+儲套)	1100'	-	154'	-	3063.6 @27851	2910.42 @26458	2794.00 @25400
G	B	(3房1套+儲套)	1097'	-	167'	-	3071.6 @28000	2918.02 @26600	2801.30 @25536

BLK 10									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
2 & 3	DPLX C	(4房4套+儲)	2566'	38'	-	1089'	9069.57 @35345	8616.09 @33578	8271.45 @32235

BLK 11									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
G & 1	DPLX B	(4房4套+2儲)	2466'	-	795'	-	9191.89 @37274	8732.30 @35411	8383.00 @33994

BLK 12									
樓層	單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)
2 & 3	DPLX B	(5房5套+衣櫃間+儲套)	3337'	44'	-	1476'	2億6629.57 @39877	2億5298.09 @37883	2億4286.17 @36367
G & 1	DPLX A	(4房4套+衣櫃間+2儲)	3341'	56'	960'	-			

Coral Avenue									
單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)	
HSE32	(4房4套+書房+2儲+工人房)	3102'	78'	436'	630'	1億2432.98 @40081	1億1811.33 @38077	1億1338.88 @36553	
HSE36	(4房4套+書房+2儲+工人房)	3097'	78'	624'	630'	1億4665.37 @47353	1億3937.10 @44986	1億3374.82 @43186	

Beryl Avenue									
單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)	
HSE12	(4房2套+書房+3儲+工人房)	2716'	76'	408'	526'	1億1197.55 @41228	1億0637.67 @39167	1億0212.17 @37600	
HSE23	(4房4套+書房+2儲)	3312'	67'	1115'	737'	1億4743.32 @44515	1億4006.15 @42289	1億3445.91 @40598	
HSE25	(4房4套+書房+2儲)	3331'	67'	1142'	737'	1億7089.30 @51304	1億6234.84 @48739	1億5585.44 @46789	

Asta Avenue									
單位	間隔	實用面積	平台	花園	天台	(E) 輕租360天先住後付 合約價(已包代辦4.25%)	(E) 輕租360天先住後付 合約價(不用代辦)(減5%)	(E) 提前至120天付清(再減4%) net價(不用代辦)	
HSE5	(4房4套+書房+4儲+工人房+泳池)	4693'	91'	1624'	1045'	2億5550.15 @54443	2億4272.64 @51721	2億3301.74 @49652	
HSE38	(4房4套+書房+4儲+工人房+泳池)	4725'	91'	1675'	1045'	2億8764.53 @60877	2億7326.30 @57833	2億6233.25 @55520	

***上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯一手住宅物業銷售條例或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

項目名稱:	One Stanley
發展商:	建源地產
物業地址:	赤柱黃麻角道128號
單位數量:	共 82 (50個分層單位, 32幢洋房)
住客車位數量:	住宅停車位 155; 電單車位 1; 暢通易達車位 1
物業座數:	共11座低密度住宅及32幢洋房
樓層總數:	地下、1樓、2樓及3樓
預計關鍵日期:	現樓(2023年3月31日)
本票抬頭:	港幣\$ "孖士打律師行" /
管理費:	
示位地址:	現樓(需預約參觀)

以下只限3個名額(2月份)	
送3個車位	BLK 12(G&1-A 及 1&2-B)必須一起購買
	HSE 3, HSE 5, HSE 38
送1個車位	HSE 36, HSE 32
	HSE 12, HSE 23, HSE 25
2300呎以上可購2車位 · 2300呎以下可購1個車位	
可加購車位指引價: 每個\$3,850,000	

黃色底格單位為豪華裝修	
綠色單位以招標出售	
(SA27) 招標期	2025/4/1至2025/4/30 每日下午2:00-4:00 (星期六及公眾假期除外)
出售地點	尖沙嘴亞士厘道21號亞士厘21 21樓
招標文件於出售地點領取	至截止每日下午3:00-5:00

橙色單位擬招標，附意向價
未有銷售安排只供參考，以發展商為準

MASTER LAYOUT PLAN ILLUSTRATION³

布局繪圖

分層住宅			
單位間隔	戶型	實用面積 ^(a) (平方呎)	住宅數目
2房1套	1儲物房連花園	834-844	4
3房1套	1儲物房連花園	1,097-1,100	6
	2儲物房連天台	1,214-1,215	6
1房2套	1儲物房連花園(複式)	1,803-1,826	4
	1儲物房連天台(複式)	1,909-1,931	4
	1儲物房(複式)	1,910-1,931	4
1房4套	1儲物房連天台	1,919	2
	2儲物房連花園(複式)	2,466	6
	1儲物房連庭院及天台(複式)	2,531-2,566	6
	2儲物房連花園(複式)	3,341	1
5房4套	1儲物房(複式)	2,456-2,565	6
5房5套	2儲物房連庭院及天台(複式)	3,337	1
洋房			
單位間隔	戶型	實用面積 ^(a) (平方呎)	住宅數目
1房2套	2儲物房連工作間、書房、花園及天台	2,693-2,788	4
1房4套	1儲物房連工作間、書房、花園及天台	3,039-3,102	7
	1或2儲物房 ^(b) 連工作間、書房、花園及天台	3,304-3,451	9
	1儲物房連工作間、書房、泳池、花園及天台	3,601	1
	3儲物房連工作間、書房、泳池、花園及天台	4,689-4,737	6
5房5套	3儲物房連工作間、書房、花園及天台	5,301	1
	4儲物房連工作間、書房、泳池、花園及天台	5,329	1
	3儲物房連工作間、書房、泳池、花園及天台	5,567	1
	2儲物房連工作間、書房、客廳、泳池、花園、平台及天台	6,723	1
3房2套	3儲物房連工作間、客廳、泳池、花園、平台及天台	7,079	1



ONE STANLEY

EXQUISITE COLLECTION OF SEASIDE RESIDENCES

支付條款		(A) 120天即供付款	(B) 240天即供付款	(C) 360天即供付款	(D) 360天先住後付#
所有單位適用，以發展商為準		5% (臨訂) -- (S&P) 5% (30天) 90% (120天)	5% (臨訂) -- (S&P) 5% (30天) 90% (240天)	5% (臨訂) -- (S&P) 5% (30天) 5% (90天) 85% (360天)	5% (臨訂) -- (S&P) 5% (30天) 5% (90天) 85% (360天)
折扣 / 優惠	1) 付款辦法 售價	售價 +0%	售價 +2.5%	售價 +5.5%	售價 +5.5%
	2) 印花稅優惠 代繳印花稅 (4.25%)	售價 +5.0% 代繳印花稅，上限4.25% (賣方會代買方繳付所購買的指明住宅物業之買賣合約所須繳付的從價印花稅 4.25% 賣方代買方繳付的從價印花稅款額上限為成交金額的 4.25% 超出上限的從價印花稅款額 (如有)，由買方自行承擔)			
	3) 備用二按	售價 +5.0% 備用二按 ·最高樓價25% (一按+二按最高85%)，最長10年 ·二按利率: 首24個月 0% (0% 只供本不供息); 第3-4年P (P浮動), 其後 P+1.5% ·一按銀行必須為賣方認可的指定銀行 (滙豐, 恒生, 中銀, 渣打) [以財務公司之最終決定為準] ·須提供入息證明文件 ·須於第一按揭年期完結時或之前還清所有第二按揭貸款額 (只可供買方自住)			
	4) 提早佔用# (D)360天先住後付	(a) 許可佔用期開始前不少於 30天 以書面申請准許佔用本物業； (b) 須已 支付樓價15% (c) 支付 樓價15% 作為許可佔用費 (d) 許可佔用期內應繳之本物業之管理費、地租及差餉、管理費按金、特別基金的初期分擔款項、管理費上期、公共設備按金分攤、清理泥頭廢料的費用及在公契下有關本物業的所有按金、收費及款項； (e) 未有違反許可協議的任何條款及買方按正式合約條款完成本物業的交易及付清樓價餘額及其他款項為前提下，樓價15%許可佔用費將全數以現金回贈形式回贈並於本物業買賣成交時被賣方直接用以支付本物業的部份樓價餘額；			
現金回贈	提早成交現金回贈	-	120天內付清， 成交金額 1.5% 之現金回贈 。 180天內付清， 成交金額 0.75% 之現金回贈 。	180天內付清， 成交金額 2.25% 之現金回贈 。 240天內付清， 成交金額 1.5% 之現金回贈 。 300天內付清， 成交金額 0.75% 之現金回贈 。	180天內付清， 成交金額 2.25% 之現金回贈 。 240天內付清， 成交金額 1.5% 之現金回贈 。 300天內付清， 成交金額 0.75% 之現金回贈 。
首3年保修優惠		✓			
送贈家具優惠		✓			
合約價底價 百分比		(A) 120天即供付款	(B) 240天即供付款	(C) 360天即供付款	(D) 360天先住後付
	✗代繳印花稅 ✗備用二按	100.00%	102.50%	105.50%	105.50%
	✓代繳印花稅	105.00%	107.50%	110.50%	110.50%
	✓備用二按	105.00%	107.50%	110.50%	110.50%
	✓代繳印花稅 ✓備用二按	110.00%	112.50%	115.50%	115.50%
律師樓:		Mayer Brown 孖士打律師行			
投標的臨時訂金:		投標物業的投標價 5% ，銀行本票及 / 或支票 (樓價1億以下, \$250萬 本票; 樓價1億以上, \$500萬 本票; 第12座: \$1000萬 本票)			
車位價:		\$348萬 (2300呎以上有 2車位 認購權; 2300呎以下有 1車位 認購權)			

支付條款		(E) 輕鬆360天先住後付 #Easy 360 (以發展商為準)
所有單位適用，以發展商為準		5% (臨訂) -- (S&P) 5% (30天) -- (90天) 90% (360天)
折扣 / 優惠	1) 付款辦法 售價	照售價
	2) 印花稅優惠 代繳印花稅 (4.25%)	(如不使用 -> 售價 -5.0%) 代繳印花稅，上限4.25% (賣方會代買方繳付所購買的指明住宅物業之買賣合約所須繳付的從價印花稅 4.25% 賣方代買方繳付的從價印花稅款額上限為成交金額的 4.25% 超出上限的從價印花稅款額 (如有)，由買方自行承擔)
	3) 備用一按	售價 +3.0% 3年備用一按 ·最高樓價70%，最長3年 (供息不供本) ·一按利率: 首12個月 P-1%; 第2年P, 第3年P+1% (P浮動) ·須提供入息或資產證明文件
	4) 備用二按	售價 +5.0% 備用二按 ·最高樓價25% (一按+二按最高85%)，最長10年 ·二按利率: 首24個月 0% (0% 只供本不供息); 第3-4年P (P浮動), 其後 P+1.5% ·一按銀行必須為賣方認可的指定銀行 (滙豐, 恒生, 中銀, 渣打) [以財務公司之最終決定為準] ·須提供入息證明文件 ·須於第一按揭年期完結時或之前還清所有第二按揭貸款額
現金回贈	提早佔用# (E) 輕鬆360天先住後付	(a) 許可佔用期開始前不少於 30天 以書面申請准許佔用本物業, 最早60天可入住； (b) 須已 支付樓價10% (c) 支付相等於樓價 5% 的許可佔用費，便可於最早 60天 時提早入住；入住後 60天 支付 2% 、其後 每60天 再支付 1% 直至成交 (d) 許可佔用期內應繳之本物業之管理費、地租及差餉、管理費按金、特別基金的初期分擔款項、管理費上期、公共設備按金分攤、清理泥頭廢料的費用及在公契下有關本物業的所有按金、收費及款項； (e) 未有違反許可協議的任何條款及買方按正式合約條款完成本物業的交易及付清樓價餘額及其他款項為前提下，樓價 10% 或已支付的實際許可佔用費 (以較低者為準)將全數以現金回贈形式回贈並於本物業買賣成交時被賣方直接用以支付本物業的部份樓價餘額；
		120天內付清， 成交金額 4% 之現金回贈 240天內付清， 成交金額 1% 之現金回贈 。
首3年保修優惠		✓
車位優惠		以優惠價認購1 / 2個車位(\$385萬/個)
合約價底價 百分比	✗代繳印花稅 ✗備用一按/二按	95.00%
	✓代繳印花稅 ✗備用一按/二按	100.00%
	✗代繳印花稅 ✓備用一按	98.00%
	✗代繳印花稅 ✓備用二按	100.00%
	✓代繳印花稅 ✓備用一按	103.00%
	✓代繳印花稅 ✓備用二按	105.00%